ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 265 /2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Rețea de hidranți exteriori și rezervor Spitalul Municipal Orăștie, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.272/23.10.2026 și referatul de aprobare nr.19280/23.10.2026 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Rețea de hidranți exteriori și rezervor Spitalul Municipal Orăștie, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

În baza raportului nr.19281/23.10.2026 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 27.10.2026.

În conformitate cu prevederile art.10 și art.12 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare şi ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative, precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), lit. d), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 : Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Rețea de hidranți exteriori și rezervor Spitalul Municipal Orăștie, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”, conform anexei nr.1 în format electronic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Rețea de hidranți exteriori și rezervor Spitalul Municipal Orăștie, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Rețea de hidranți exteriori și rezervor Spitalul Municipal Orăștie, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Spitalul Municipal Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice;
- Spitalului Municipal Orăștie
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin Ioan POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 17
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.265/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.265/2026 s-a făcut cu majoritate **x simplă** • absolută • calificată	29/10/2026	
Comunicarea către primar	09/11/2026	
Comunicarea către prefectul județului	09/11/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10/11/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10/11/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

ANEXĂ LA DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

REȚEA DE HIDRANȚI EXTERIORI ȘI REZERVOR, SPITALUL MUNICIPAL ORĂȘTIE, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA

BENEFICIAR
Spitalul Municipal Orăștie

PROIECTANT
S.C. ECOAPA DESIGN S.R.L.

AMPLASAMENT
Str. Pricazului nr. 16, Orăștie, jud. Hunedoara

DOCUMENTAȚIE
PTDE / deviz DG ECOAPA (2026)

a) Indicatori maximali - valoarea investiției

Indicator	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
TOTAL GENERAL	**1.039.341,19**	**216.896,19**	**1.256.237,38**
Din care construcții-montaj (C+M)	**591.108,00**	**124.132,68**	**715.240,68**

b) Indicatori minimali - capacități și performanțe fizice

Obiect / componentă	Indicatori din PTDE
1. Rezervor pentru incendiu	1 rezervor metalic suprateran, V = 300 m^3; racord de alimentare PEHD De 110 mm;; racord Storz DN 100.
2. Rețea hidranți exteriori	Aprox. 315 m conductă PE 100, De 110 mm; 5 hidranți exteriori supraterani de 80 mm; adâncimea de pozare indicată: circa 1,00 m.
3. Stație pompare incendiu GP1	Stație nouă; grup 4A + 1R + 1P. Date PTDE: grup activ Q = 20 l/s, H = 60 mCA; pompă de rezervă Q = 5 l/s, H = 60 mCA; pompă pilot Q = 1 l/s, H = 65 mCA.
4. Grup apă potabilă GP2	2 pompe verticale (1 activă + 1 rezervă), Q = 5 m^3/h, H = 50 mCA; vas de expansiune 100 l; by-pass pe alimentarea existentă.

Indicatori complementari ai amplasamentului: teren 10.903 m^2; suprafață construită nouă rezervor 79,12 m^2; stație GP1 33,60 m^2; POT propus 26,57%; CUT propus 1,113 .

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact și de rezultat / operare

Financiar: Investiție totală: 1.256.237,38 lei inclusiv TVA; valoare C+M: 715.240,68 lei inclusiv TVA.

Rezultat / performanță: Realizarea rețelei de 5 hidranți exteriori și a rezervei de apă de 300 m^3, deservite de grupul de pompare GP1; asigurarea soluției de rezervă pentru alimentarea cu apă potabilă prin GP2.

Impact socio-economic: Creșterea nivelului de protecție la incendiu pentru infrastructura spitalicească și susținerea continuității alimentării cu apă pentru activitatea medicală.

Operare: PTDE precizează asigurarea rezervei pentru hidranți interiori de minimum 10 minute și hidranți exteriori de minimum 3 ore.

d) Durata de execuție și graficul orientativ

Durata de execuție a lucrărilor: 6 luni calendaristice. Lunile se raportează la data ordinului de începere a lucrărilor, fără stabilirea unei date calendaristice de debut în prezenta anexă.

Etapă principală	L1	L2	L3	L4	L5	L6
Organizare de șantier	●	·	·	·	·	·
Terasamente, fundații, structură rezervor / stație	●	●	●	●	·	·
Conducte rețea și montaj hidranți exteriori	·	●	●	●	●	·
Branșament de apă și alimentare electrică	·	●	●	●	●	·

Livrare rezervor, echipamente GP1 și GP2	·	·	●	●	●	●
Montaj utilaje, instalații și automatizări	·	·	·	●	●	●
Probe, verificări, punere în funcțiune și recepție	·	·	·	·	·	●
Asistență tehnică și dirigenție de șantier	●	●	●	●	●	●

Graficul este orientativ și servește planificării cheltuielilor; succesiunea finală a lucrărilor și decontarea vor urma graficul aprobat al antreprenorului, contractele și situațiile de lucrări.

ANEXĂ FINANCIARĂ - CASH-FLOW PENTRU CELE 6 LUNI DE EXECUȚIE

Flux estimat de plăți aferent exclusiv execuției lucrărilor • LEI FĂRĂ TVA

Cod DG	Denumire cheltuială	Total fără TVA	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
2.1	Alimentare cu energie electrică	10.000,00	—	—	—	5.000,00	5.000,00	—
2.2	Branșament apă	20.000,00	—	10.000,00	10.000,00	—	—	—
3.8	Asistență tehnică și dirigenție	20.000,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.500,00
4.1	Construcții și instalații	526.108,00	85.000,00	110.000,00	105.000,00	100.000,00	80.000,00	46.108,00
4.2	Montaj echipamente	34.000,00	—	—	—	10.000,00	14.000,00	10.000,00
4.3	Utilaje/echipamente cu montaj	307.070,00	—	—	90.000,00	100.000,00	85.000,00	32.070,00
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	1.000,00	—	—	—	—	—
5.2	Comisioane, taxe, cote	6.502,19	6.502,19	—	—	—	—	—
6.2	Probe tehnologice și teste	2.000,00	—	—	—	—	—	2.000,00
	TOTAL FĂRĂ TVA	**926.680,19**	**95.802,19**	**123.300,00**	**208.300,00**	**218.300,00**	**187.300,00**	**93.678,00**

ANEXA 7

Proiectant: SC ECOAPA DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Retea de hidranti exteriori si rezervor,Spitalul Municipal Orastie,jud. Hunedoara

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30000.00	6300.00	36300.00
TOTAL CAPITOL 2		30000.00	6300.00	36300.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000.00	420.00	2420.00
	3.1.1 Studii de teren	2000.00	420.00	2420.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3000.00	630.00	3630.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	107661.00	22608.81	130269.81
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare n vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	1050.00	6050.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	102661.00	21558.81	124219.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20000.00	4200.00	24200.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000.00	420.00	2420.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2000.00	420.00	2420.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse n programul de control al	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	18000.00	3780.00	21780.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		132661.00	27858.81	160519.81

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitii
Retea de hidranti exteriori si rezervor,Spitalul Municipal Orastie,jud. Hunedoara

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	526107.98	110482.68	636590.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34000.02	7140.00	41140.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	307070.00	64484.70	371554.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		867178.00	182107.38	1049285.38
CAPITOLUL 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	1000.00	210.00	1210.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1000.00	210.00	1210.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6502.19	0.00	6502.19
5.2.1	Comisioanele si dob nzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2955.54	0.00	2955.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului n amenajarea teritoriului,urbanism	591.11	0.00	591.11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2955.54	0.00	2955.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		7502.19	210.00	7712.19
CAPITOLUL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2000.00	420.00	2420.00
TOTAL CAPITOL 6		2000.00	420.00	2420.00
CAPITOLUL 7	Chelt. aferente marjei de buget si pt. const. rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1039341.19	216896.19	1256237.38
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	591100.00	124132.68	715240.68

Responsabil CPC

Sef proiect

SOCIETATEA ECOAPA DESIGN SRL BUCURESTI-ROMANIA